

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Победы, дом бк4 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 013,10
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 971 506,67
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 771,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 039 891,99
Начислено за содержание дома	руб.	2 039 891,99
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по СОИ	руб.	209 933,22
Получено денежных средств	руб.	<b>2 172 803,56</b>
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 146 256,16
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 547,40
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по СОИ	руб.	245 327,10
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 144 310,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 895 387,59
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 394,59

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения**

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	85 935,85
Текущий ремонт	руб.	149 443,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	131 745,23
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	219 773,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 831,60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	398 179,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	252 242,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	242 236,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	521 045,64
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	70 199,63
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	916,24
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	175 373,15
<b>Итого</b>		<b>2 248 922,64</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	185 895,90

## Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, бк4

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	<b>Разовые работы и вызовы</b>		4
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	4
	<b>Стальные трубы</b>		2,6
	<b>Смена арматуры</b>		1
	<b>Резьбовой</b>		1
	<b>D20 (ДУ15)</b>		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	<b>Смена трубопроводов</b>		1,6
	<b>Смена трубопроводов</b>		1,6
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d40 (ДУ32)	м	1,6
3	<b>Текущий ремонт</b>		
	Устройство покрытия из плитки керамической	м2	2,52

Директор

Д.С.Савинский